

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

إعلان

كراء (03) عقارات دولية فلاحية بولاية المنستير

تعلن وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عن كراء العقارات الدولية الفلاحية المدرجة بالجدول الموالي:



| موقع العقار | عدد القطع والرسم العقاري | المساحة الجمالية للعقار | محتويات العقار | الثمن الافتتاحي للكراء | تاريخ إجراء البثّة | مكان إجراء البثّة |
|---|---|-------------------------|---|------------------------|--|-----------------------------|
| (1) <u>العقار الأول:</u> المنطقة السقوية العمومية بنبلة 1 معتمدية بنبلة ولاية المنستير | القطعة ع-04 عدد 33232 المنستير | 00 هك 56 آر 94 ص | 61 أصل زيتون (منها 08 أصول جداري) مع أشجار مثمرة مختلفة (لوز و تين و رمان). | 670,000 د | يوم الخميس 26 مارس 2026 على الساعة العاشرة صباحا. | مقر معتمدية بنبلة. |
| (2) <u>العقار الثاني:</u> قصبية المديوني معتمديتها ولاية المنستير | (09) قطع عدد: 01 - 02 - 03 - 04 و 05 موضوع التقرير الإختامي عدد 618 و عدد 05 و 11 و B88 | 00 هك 17 آر 40 ص | 16 أصل زيتون مع أرض بيضاء (مسقى). | 150,000 د | يوم الثلاثاء 31 مارس 2026 على الساعة العاشرة صباحا. | مقر معتمدية قصبية المديوني. |
| (3) <u>العقار الثالث:</u> قصبية المديوني معتمديتها ولاية المنستير | (05) قطع عدد: 08 - 09 - 10 و 13 و 31 | 00 هك 05 آر 06 ص | 06 أصول زيتون. | 70,000 د | يوم الأربعاء 01 أبريل 2026 على الساعة العاشرة صباحا. | مقر معتمدية قصبية المديوني. |

- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البتة أن تكون وضعيته الجبائية مسواة (إيداع تصريحه الجبائي قبل 20 يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البتة العمومية والذي لم يسقط بمرور الزمن).
- يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف مسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضية ضده في أي طور تكون الدولة طرفا فيها طالبة أو مطلوبة أو متخلدة بدمته ديون راجعة للدولة.
- المشاركة في البتة تكون بصفة فردية وفي صورة وجود أكثر من طرف يرغبون في المشاركة متضامنين يتعين عليهم توكيل من ينوبهم في عملية التثبيت.
- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البتة أن يؤمن ثلث (3/1) مبلغ السعر الافتتاحي لدى قابض المالية (بنبلة أو قصبية المديوني) يقع إرجاعه إلى صاحبه بعد إنتهاء عملية التثبيت ويتولى المبتث له دفع بقية المبلغ والمصاريف القانونية (10% من الثمن الأخير) لدى قابض المالية المختص ترابيا قبل إنقضاء آجال التسديس.
- لا يمكن التثبيت بصفة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة الموالية ليوم البتة إعتبارا لعملية التسديس المتوقعة.
- يمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.
- ولمزيد الإرشادات يمكن الاتصال بالإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالمنستير الكائن مقرها بمفترق الفوز المنستير (الهاتف: 73463791).