

06 أوت 2026

إعلان

كراء عقار دولي فلاحى بولاية قبلي

تعلن وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عن الكراء بالإشهار و المزاد العلني للمرة الثانية للعقار الدولي الفلاحي المدرج بالجدول التالي:

المعتمدة	العمادة	عدد الرصم العقاري	عدد القطع	مساحة العقار	محتويات العقار	السعر الافتتاحي بالدينار	تاريخ و مكان البتة
قبلي الجنوبية	جمنة	1042 قبلي القطعة 259	قطعة واحدة	8 هك 15 آر 05 ص	أرض بيضاء	399.375	2026/08/28 بمقر معتمدية قبلي الجنوبية الساعة 09 صباحا

- مدة الكراء محددة بستة (6) سنوات ابتداء من تاريخ إجراء البتة ويعتبر الثمن الذي سترسى عليه البتة معين كراء السنة الاولى من المدة المذكورة، وعلى المتسوغ خلاص معالم كراء السنوات اللاحقة في الأجل المحددة بعقد التسويغ
- يكون الكراء بالحاضر سواء نقدا أو بصك مؤشر عليه، ويتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يؤمن مسبقا لدى قابض المالية المختص ترابيا (قباضة المالية بقبلي) وقبل انطلاق البتة ضمانا مؤقتا يساوي ثلث السعر الافتتاحي، ولا يمكن أن تكون البتة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ اجرائها اعتبارا لعملية التسديس وللمزيد الإرشادات يمكن للراغبين الاتصال بالإدارة العامة للعقارات الفلاحية الكائن مقرها بعدد 43 نهج إيران لافيات تونس أو بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بقبلي الكائن مقرها بحي أولاد يعقوب بقبلي الجنوبية.
- يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي أرسى عليه البتة والمصاريف القانونية ناجزا عند الانتهاء من عملية التثبيت مع إمكانية استرجاع ذلك المبلغ إذا آلت البتة بصفة نهائية لفائدة المسدس في صورة وجود راغب في التسديس.
- يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف مسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضية ضده في أي طور تكون الدولة طرفا فيها طالبة او مطلوبة او متخلدة بذمته ديون راجعة للدولة
- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البتة الاستظهار بما يفيد تسوية وضعيته الجبائية طبقا للقانون.
- يمكن للراغبين في المشاركة في البتة زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.

