



إعلان

كراء عقار دولي فلاحى بولاية قبلي

تعلن للمرة الثانية وزارة أملك الدولة والشؤون العقارية عن الكراء بالإشهار والمزاد العلني للعقار الدولي الفلاحي المدرج بالجدول التالي:

المعتمدية	العمادة	عدد الرسم العقاري	عدد القطع	مساحة العقار	محتويات العقار	السعر الافتتاحي بالدينار	تاريخ و مكان البتة
قبلي الجنوبية	بازمة	حكم تسجيل مسحي 47393 بتاريخ 2023/12/13	قطعة واحدة	16 هك 57 آر 28 ص	أرض بيضاء بعلية	813.000	يوم الجمعة 2026/10/09 بمقر معتمدية قبلي الجنوبية انطلاقا من الساعة التاسعة صباحا

- مدة الكراء محددة بستة (6) سنوات ابتداء من تاريخ إجراء البتة ويعتبر الثمن الذي سترسى عليه البتة معين كراء السنة الاولى من المدة المذكورة، وعلى المتسوغ خلاص معالم كراء السنوات اللاحقة في الأجل المحددة بعقد التسويغ
- يكون الكراء بالحاضر سواء نقدا أو بصك مؤشر عليه، ويتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يؤمن مسبقا لدى قابض المالية المختص ترابيا (قباضة المالية بقبلي) وقبل انطلاق البتة ضمانا مؤقتا يساوي ثلث السعر الافتتاحي، ولا يمكن أن تكون البتة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ اجرائها اعتبارا لعملية التسديس ولمزيد الإرشادات يمكن للراغبين الاتصال بالإدارة العامة للعقارات الفلاحية الكائن مقرها بعدد 43 نهج إيران لافيات تونس أو بمصالح الإدارة الجهوية لأملك الدولة والشؤون العقارية بقبلي الكائن مقرها بحي أولاد يعقوب بقبلي الجنوبية.
- يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي أرسى عليه البتة والمصاريف القانونية ناجزا عند الانتهاء من عملية التبتيت مع إمكانية استرجاع ذلك المبلغ إذا آلت البتة بصفة نهائية لفائدة المسدس في صورة وجود راغب في التسديس.
- يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف مسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضية ضده في أي طور تكون الدولة طرفا فيها طالبة او مطلوبة او متخلدة بذمته ديون راجعة للدولة
- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البتة الاستظهار بما يفيد تسوية وضعيته الجبائية طبقا للقانون.
- يمكن للراغبين في المشاركة في البتة زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.